

REGULAMENTUL
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI JUDEȚENE VASLUI PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR ȘI MODULUI DE LUCRU AL
ACESTEIA CU COMISIILE COMUNALE/ORĂȘENEȘTI/MUNICIPALE PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR - forma republicată

CAPITOLUL I
PREVEDERI LEGALE

ART.1 Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și funcționare al Comisiei Județene Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (denumită în continuare Comisie județeană) și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Vaslui (denumite în continuare comisii locale).

ART.2 Comisia județeană este numită prin ordin al prefectului și are componența prevăzută la art. 4 alin. (1) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr.890/2005, cu modificările și completările, precum și punerea în posesie a proprietarilor (denumit în continuare Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar).

ART.3 În vederea sprijinirii Comisiei Județene pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, prin ordin al prefectului se constituie un Colectiv de lucru compus din specialiști, delegați pe toată durata funcționării comisiei de către conducătorii instituțiilor, agenților economici sau asociațiilor care fac parte din comisia județeană.

ART.4 Comisia județeană îndeplinește atribuțiile prevăzute de Legea nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.169/2007 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agrigoleși celor forestiere, solicitate potrivit Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997; H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor; Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente; Legea nr.193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997; Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

ART.5 Încălcarea de către membrii Comisiei Județene și membrii comisiilor locale a prevederilor legale privitoare la reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată

asupra terenurilor, precum și ale prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, în conformitate cu prevederile legale. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către împuterniciții Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietatilor pentru membrii Comisiei județene și pentru cei ai comisiilor locale, orășenești și municipale și de către prefect, pentru membrii comisiilor locale, orășenești și municipale.

CAPITOLUL II MODUL DE LUCRU AL COMISIEI JUDEȚENE

ART.6 Comisia Județeană se convoacă de către Prefectul și Secretarul General al Instituției Prefectului - județul Vaslui, în calitatea acestora de Presedinte și Secretar al Comisiei Județene, ori de câte ori este nevoie, în baza unui convocator întocmit de către angajații Compartimentului Fond Funciar din cadrul Instituției Prefectului Județului Vaslui, membri ai Colectivului de lucru de pe lângă Comisia județeană Vaslui, cu cel puțin 3 zile înainte. Ordinea de zi va fi transmisă membrilor Comisiei județene Vaslui cu 2 (două) zile înainte de data desfășurării sesiunii de fond funciar cu precizarea că aceștia au posibilitatea studierii materialelor înscrise pe ordinea de zi. Convocarea Comisiei județene Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor se face în scris, și se transmite prin e-mail/telefonic/fax prin intermediul funcționarului cu atribuții de secretariat din compartimentul CRPRSC.

ART.7 Propunerile de validare sau contestațiile înaintate de comisiile locale de fond funciar se înregistrează la registratura Instituției Prefectului Județului Vaslui și sunt repartizate funcționarilor publici cu atribuții în fișa postului în domeniul aplicării legilor de restituire a proprietăților.

ART.8 La ședința Comisiei județene Vaslui vor fi convocate și comisiile locale care au documentații înscrise în ordinea de zi, în vederea susținerii acestora și prezentarea tuturor actelor necesare clarificării propunerilor înaintate.

ART. 9 (1) În cadrul sesiunii, membrii Colectivului de lucru vor analiza documentațiile, putând solicita în scris/telefonic/e-mail informații sau acte/documente suplimentare pentru completarea propunerilor de validare/invalidare, și vor înainta Comisiei Județene documentațiile care sunt complete și întrunesc condițiile prevăzute de lege, în vederea validării/invalidării, după caz, urmând ca aceștia să procedeze conform prevederilor art. 6, lit. c) din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 în sensul că vor „verifica legalitatea propunerilor înaintate de comisiile comunale, orășenești și municipale, în special existența actelor doveditoare, relevanța, verosimilitatea, autenticitatea și concluziile acestora”.

(2) Propunerile comisiilor locale de fond funciar vor fi însoțite de un opis, toate fișele trebuie să fie numerotate, semnate și ștampilate pentru conformitate cu originalul. Documentațiile transmise în dublu exemplar vor trebui să cuprindă același înscrisuri și vor conține același număr de fișe.

ART. 10 Documentațiile incomplete analizate în cadrul Colectivului de lucru, pentru care nu există posibilitatea completării cu acte, vor fi returnate comisiilor locale de fond funciar care le-au înaintat spre analiză, validare sau invalidare, după caz, Comisiei județene Vaslui în vederea completării conform prevederilor legale. Returnarea documentației se va face prin adresa scrisă în care vor fi indicate motivele returnării.

ART. 11 În cadrul sesiunii Comisiei Județene care își desfășoară activitatea în prezența majorității membrilor acesteia, propunerile de validare/invalidare înaintate de comisiile locale de fond funciar vor fi prezentate de Colectivul de lucru cu observațiile făcute de acesta iar membrii Comisiei județene prezenți vor analiza și vota fără să țină cont de aceste observații.

ART. 12 (1) Hotărârile Comisiei Județene se adoptă cu votul majorității membrilor săi, iar în caz de paritate de voturi, votul președintelui decide. Hotărârile Comisiei Județene se consemnează într - un proces-verbal semnat de către toți participanții.

(2) Lucrările Comisiei județene Vaslui se înregistrează pe suport magnetic (reportofon) și se arhivează în această formă.

(3) Sinteza discuțiilor purtate în cadrul sesiunii Comisiei județene Vaslui se va consemna într-un proces verbal care va fi semnat de membrii prezenți în sesiunea următoare și care se constituie anexă la procesul verbal înregistrat pe suport magnetic.

CAPITOLUL III

VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PENTRU TERENURI

solicitate a fi reconstituite în termenele legale

ART. 13 (1) Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate, prin înscrierea în anexele corespunzătoare (spre exemplu: anexa nr. 22 - în fizic, anexa nr. 30 - cu atribuire teren A.D.S., anexa nr. 37 - atribuire teren în fizic forestier, etc.) conform legilor proprietăților, va cuprinde:

a) Hotărârea Comisiei Locale, semnată de toți membrii acesteia, sau hotărârea semnată de președinte și secretar, prin care se aproba cererea persoanei îndreptățite cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.9 alin (4) și (5) din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr.1/2000, cu modificările ulterioare;

b) Anexa propusă pentru validare, în noua formă, semnată de toate persoanele abilitate, conform prevederilor legale, se va transmite în 2 exemplare, respectiv 3 exemplare, după caz, toate în forma originală. Refuzul semnării anexei, se va consemna, în scris, pe aceasta;

c) Referatul Comisiei Locale, semnat de către toți membrii cu privire la situația juridică a terenului pentru amplasamentul propus, în care se va menționa și inexistența vreunui litigiu cu privire la acesta, în care se va face referire la vechiul amplasament. Când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane referatul va conține precizări cu privire la: motivele pentru care nu este posibilă retrocedarea pe vechiul amplasament, persoanele care ocupă legal vechiul amplasament solicitat, precum și actele deținute de aceste persoane și va fi însoțit de acceptul fostului proprietar sau al cel puțin a unuia dintre moștenitorii acestuia, consemnat în scris, pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este ocupat. În situația în care propunerea comisiei locale este de validare a dreptului de proprietate prin înscrierea persoanei îndreptățite în anexa 30 - cu atribuire teren din administrarea A.D.S., în referatul Comisiei locale se va face dovada respectării procedurii prevăzute de art. 12, alin (1) lit. a, b, c, din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, în sensul anexării refuzului de către titular a ofertei cu terenuri din rezerva comisiei locale, a terenului proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice sau pe raza

localităților învecinate, aflate pe raza județului Vaslui. În cazul validării dreptului de proprietate pentru terenurile cu vegetație forestieră, prin înscrierea în anexa nr. 37, comisia locală de fond funciar va trebui să facă dovada respectării procedurii prevăzută de art. 13 din Legea nr. 165/2013 coroborat cu art. 18 din Normele de aplicare ale Legii nr.165/2013 aprobate prin HG nr.401/2013;

d) Dovada că amplasamentul propus constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, înscrisă în coloana 2, pentru terenurile de la A.D.S în coloana 3 iar pentru terenurile cu vegetație forestieră în coloana 4 din anexa nr.7 la Normele aprobate prin HG nr.401/2013;

c) În situația în care suprafața propusă nu este inclusă în suprafața retrocedabilă inventariată la Legea nr.165/2013, Comisia Locală de fond funciar va întocmi un referat, semnat de toți membrii, în care se vor arăta motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost inventariate potrivit Legii nr.165/2013;

d) Cererea persoanei îndreptățite formulată, în termen, în baza legilor fondului funciar, adresată primăriei, însoțită de toate actele doveditoare depuse care au stat la baza soluționării cererii (spre exemplu: registre agricole de la data intrării în C.A.P., acte oficiale de preluare de către stat, contracte de vânzare cumpărare, hotărâri de împrumut, certificate de la Arhivele Naționale, hotărâre judecătorească, dacă există, etc.). În cazul moștenitorilor dovada calității de moștenitor se va face prin certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, hotărâre judecătorească definitivă, anexa nr. 24 privind deschiderea procedurii succesoriale după autorul defunct, precum și actele de stare civilă ale acestora (certificat de naștere, căsătorie/CI, certificat de deces al autorului), înscrisuri certificate de secretarul general U.A.T -ului ;

e) Copia filei din registrul special al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de la primărie, parafat și numerotat în care sunt înregistrate, în ordine cronologică, cererile depuse de persoanele îndreptățite;

f) Declarația persoanelor fizice sau juridice în care se va menționa suprafața de teren agricol deja reconstituită în baza legilor fondului funciar, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice și de la mai mulți autori. Persoanele fizice vor face declarația pe propria răspundere, iar persoanele juridice prin reprezentanții lor, conform art. 10, alin (1) și (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

(2) Documentația înaintată comisiei județene va fi îndosariată, numerotată iar copiile vor fi certificate prin semnătură și ștampilă, pentru conformitate cu originalul.

CAPITOLUL IV

VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora (art.23 și art.24 din Legea nr.18/1991, republicată) și pentru terenuri ale căror proprietari sau moștenitorii acestora nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate, potrivit art. 27 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu art.14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar

ART.14 (1) Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate, se va înainta de comisiile locale în 2 (două) exemplare și va cuprinde, după caz:

1. Hotărârea comisiei locale de fond funciar, conform art. 7 și 8 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 prin care se constată dacă cererea formulată de solicitant îndeplinește cerințele legale, respectiv ale art. 23, 24 și 27 din Legea nr. 18/1991 așa cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 231/2018;

2. Procesul verbal de punere în posesie, datat și înregistrat, în care se vor menționa, în clar, înainte de semnătură, numele și prenumele celor care semnează;

3. Cererile formulate de persoanele fizice sau juridice, în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate, precum și actele de stare civilă;

4. Actul juridic prin care s-a dobândit terenul (acte de dare cu plată de la C.A.P., copii registru agricol, acte de vânzare-cumpărare) sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori;

5. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nominalizarea vecinilor pe toate laturile, vizat de primar, întocmit conform Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014;

6. Procesul-verbal de vecinătate, semnat de actualii deținători sau moștenitorii acestora, de proprietarii vecini, înregistrat și vizat de primar întocmit conform Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014;

7. Adresă din partea primăriei, înregistrată, prin care se confirmă faptul că nu se creează litigii prin atribuirea acestei suprafețe de teren;

8. Declarația pe proprie răspundere a persoanelor fizice/juridice care au formulat cereri în baza Legii nr. 231/2018, dată în fața primarului (secretarului) datată și înregistrată din care să reiasă faptul că nu se creează litigii prin atribuirea acestei suprafețe de teren și nu a făcut obiectul reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, inclusiv prin emiterea Ordinului Prefectului, conform art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

9. Pretitul de proprietate, datat, înregistrat la primărie în care se va menționa clar înainte de semnătură, numele și prenumele celor care semnează (actualii deținători, persoane fizice/juridice, precum și de membrii comisiei locale);

10. Referatul Comisiei Locale, înregistrat și datat, semnat de către toți membrii cu privire la situația juridică a terenului ce urmează a fi atribuit, conform art. 23, 24 și 27 din Legea nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 231/2018. Prin Referat, Comisia locală de fond funciar își va asuma răspunderea că pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în baza legilor fondului funciar, terenurile sunt sau nu sunt în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale și fac sau nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar, inclusiv prin emiterea Ordinului Prefectului, conform art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

(2) În cazul sentințelor judecătorești definitive, prin care instanța obligă atât Comisia locală cât și Comisia județeană Vaslui, ambele pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, după caz, la atribuirea în proprietate asupra unor terenuri intravilane, în condițiile art.23, art.24 și art. 27 din Legea nr.18/1991, republicată, nu mai este necesară adresa din partea primăriei, înregistrată, prin care se confirmă faptul că nu se creează litigii prin atribuirea acestei suprafețe de teren, declarația pe proprie răspundere a persoanelor fizice/juridice care au formulat cereri în baza Legii nr. 231/2018, dată în fața primarului (secretarului) datată și înregistrată din care să reiasă faptul că nu se creează litigii prin atribuirea acestei suprafețe de teren și nu a făcut obiectul reconstituirii/constituirii dreptului de proprietate în baza legilor

fondului funciar, inclusiv prin emiterea Ordinului Prefectului, conform art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și nici referatul comisiei locale de fond funciar cu privire la situația juridică a terenului ce urmează a fi atribuit.

(3) După validarea dreptului de proprietate și emiterea hotărârii Comisiei județene Vaslui, un exemplar din documentația transmisă de Comisia locală de fond funciar va fi înaintat la O.C.P.I Vaslui împreună cu hotărârea Comisiei județene, în vederea scrierii și emiterii titlului de proprietate pentru persoanele îndreptățite.

Capitolul V

ATRIBUIREA TERENURILOR DIN ADMINISTRAREA DOMENIILOR STATULUI

ART. 15 (1) În situația în care obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl constituie teren aflat în administrarea A.D.S., Comisia locală/Comisia județeană va adresa o cerere A.D.S prin care solicită punerea la dispoziția comisiei locale de fond funciar a terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Se vor accepta predarea terenurilor doar pentru suprafețele înscrise pe anexele prevăzute în H.G. nr. 890/2005 și în Normele Agenției Domeniilor Statului privind Încheierea Protocoalelor de predare preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și Comisiile locale de fond funciar.

(3) Cererea se transmite însoțită de Anexa 10 la HG nr.401/2013, hotărârea Comisiei Județene de validare a întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului pe care urmează a fi puse în posesie persoanele îndreptățite, procesul - verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament.

(4) Pentru procesul verbal de delimitare odată întocmit, se va solicita de către Agenția Domeniilor Statului - reprezentanța teritorială Vaslui acordul prealabil, în scris, al A.D.S. București referitor la retrocedarea amplasamentului propus, excepție făcând situațiile când acesta este deja stabilit de instanță prin sentințe/hotărâri judecătorești, definitive.

(5) Procesul verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament vor fi semnate de primar, reprezentantul A.D.S - Vaslui și reprezentantul O.C.P.I. - Vaslui, după ce acestea vor fi verificate dacă se regăsesc și în anexa nr. 2 și în anexa grafică nr. 9 din inventarul întocmit conform prevederilor Legii nr. 165/2013.

(6) De asemenea, este necesară declarația reprezentantului ADS Vaslui, al O.C.P.I. Vaslui și a Comisiei locale pe raza căreia se află amplasamentul din care să rezulte faptul că terenul este liber și nu este pus în posesie/suprapus. Numai în baza acestor documente procesul-verbal de delimitare va putea fi vizat de Prefectul - județului Vaslui.

(7) După avizarea procesului verbal de delimitare de către instituțiile implicate acesta se va valida prin hotărârea Comisiei Județene Vaslui.

ART. 16 Documentația înaintată de Comisia Județeană Vaslui către A.D.S. București în vederea întocmirii protocolului de predare - preluare a unui teren agricol de la A.D.S. către comisiile locale va conține următoarele:

a) cererea Comisiei Județene privind punerea la dispoziție a terenului, cu mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art.12 din Legea nr.165/2013;

- b) anexele întocmite conform HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare și în corelare cu Normele A.D.S. privind Încheierea Protocoalelor de predare preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și Comisiile locale de fond funciar;
- c) anexa 10 întocmită conform H.G. nr.401/2013;
- d) hotărârea Comisiei Județene pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole;
- e) hotărârea Comisiei județene de validare a procesului verbal de delimitare;
- f) procesul verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor;
- g) planurile cadastrale;
- h) declarația primarului, că persoanele solicitante sunt îndreptățite să primească teren de la stat și nu au mai primit teren în baza aceluiași acte (art. 3, lit. f) din Normele A.D.S.);
- i) refuzul scris al petentului pentru terenurile oferite din rezerva comisiei locale de fond funciar, conform prevederilor art. 12 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- j) acordul scris al persoanei îndreptățite pentru amplasamentul propus de A.D.S.;
- k) declarația Comisiei locale pe raza căreia se află amplasat terenul prin care se va preciza că persoanele care urmează să fie puse în posesie nu se suprapun în acel amplasament și nu există alte puneri în posesie sau titluri de proprietate emise fără a fi încheiat protocol cu Agenția Domeniilor Statului;
- l) acceptul scris al A.D.S. București referitor la retrocedarea amplasamentului propus dacă amplasamentul nu a fost stabilit de instanță;
- m) declarația reprezentantului O.C.P.I. Vaslui, că nu există numere cadastrale atribuite sau cărți funciare deschise.
- n) declarația A.D.S. - Reprezentanța Teritorială Vaslui, prin care se confirmă faptul că persoanele cărora li se reconstituie dreptul de proprietate sunt îndreptățite a primi suprafețele de teren, că amplasamentul este liber și acestea nu fac obiectul unei duble reconstituirii;
- o) declarația solicitantului că este de acord cu schimbarea amplasamentului în situația în care nu poate fi retrocedat amplasamentul dispus de instanță prin hotărâre judecătorească, definitivă.

CAPITOLUL VI EMITEREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART.17 (1) Pentru emiterea titlurilor de proprietate, comisiile locale vor înainta către Comisia județeană Vaslui documentațiile în două exemplare, unul în original și cel de-al doilea în copie pentru conformitate cu originalul, care să cuprindă :

- a) Hotărârea Comisiei Județene de validare a dreptului de proprietate;
- b) Anexa validată sau, după caz, extras din anexa validată, certificată pentru conformitate cu originalul, acte de stare civilă/deces;
- c) Pentru terenul extravilan se va anexa plan parcellar întocmit la nivelul fiecărei tarlale, în format analogic și digital, care va respecta cerințele Cap. IV, pct.4.4.3. din ODG al ANCP nr.700/2014 (recepționat și avizat OCPI), și va fi semnat de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant. Pentru cazul când nu există posibilitatea finalizării unui plan

parcelar, se va întocmi planul de încadrare în tarla, care va respecta prevederile art. 86 alin. (3) din ODG al ANCPI nr.700/2014, adică va fi semnat de persoana autorizată, de foștii proprietari sau cel puțin unul dintre moștenitori, și vizat de președintele comisiei locale de fond funciar, în care se va identifica amplasamentul și prin suprafață și vecinătăți. Pentru titlurile de proprietate întocmite în baza planurilor parcelare se va prezenta un CD care să conțină limita imobilului în format dxf, în urma măsurărilor efectuate, astfel încât OCPI să procedeze la atribuirea numărului cadastral și deschiderea cărții funciare din oficiu. Corectitudinea datelor inscripionate pe CD vor fi verificate din punct de vedere tehnic de către O.C.P.I. Vaslui.

Pentru terenul intravilan se va anexa planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nominalizarea vecinilor pe toate laturile, vizat de primar, întocmit conform Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 și procesul-verbal de vecinătate, semnat de foștii proprietari sau cel puțin de unul dintre moștenitori, de proprietarii vecini, înregistrat și vizat de primar întocmit conform Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 în care se va identifica amplasamentul prin suprafață, tarla și parcelă. Procesul verbal de vecinătate nu va fi semnat de proprietarii vecini atunci când imobilul se învecinează cu un drum (de expoatare, județean, national, european) sau cu un râu, cale ferată, etc.

d) Procesul verbal de punere în posesie, întocmit conform anexei nr. 19 din H.G. nr. 890/2005 și pretitlul de proprietate, întocmit conform practicii anterioare existente la nivelul Comisiei județene Vaslui, vor fi înregistrate la registratura primăriei, vor fi semnate conform prevederilor legale, și se vor înscrie, în clar, numele și prenumele persoanelor semnatare;

e) Având în vedere prevederile art. 5, lit. c) și i) din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 prin care se stabilește în sarcina comisiilor comunale, orășenești și municipale ca atribuții principale și exclusive stabilirea mărimii și amplasamentului suprafeței de teren pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propunând alte amplasamente pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane, respectiv că acestea pun în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea de către comisia județeană a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietate, potrivit competențelor ce le revin, este necesar ca la documentația întocmită de comisiile locale de fond funciar pentru emiterea titlurilor de proprietate pentru persoanele îndreptățite să fie anexat un referat al comisiei locale înregistrat și datat, semnat de către toți membrii, prin care își vor asuma răspunderea sub incidența art. 326 Cod Penal că punerea în posesie se face pe vechile amplasamente, conform prevederilor legale iar în situația în care nu se poate identifica vechiul amplasament sau este atribuit în mod legal altor persoane, atribuirea terenurilor agricole pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se face cu respectarea strictă a prevederilor art.12 alin (1) și (3) din Legea nr.165/2013, modificată și completată de Legea nr. 368/2013. În situația în care punerea în posesie nu se poate face pe vechiul amplasament este necesar să se anexeze oferta comisiei locale și acceptul fostului proprietar sau al unuia dintre moștenitorii acestuia, consemnat în scris, pentru punerea în posesie pe alt amplasament. Dovada calității de moștenitor se poate face cu anexa nr. 24 privind deschiderea procedurii succesorale, întocmită conform prevederilor legale, certificat de moștenitor sau calitate de moștenitor, hotărâre judecătorească, etc. însoțite și de certificatul de deces și actele de stare civilă a moștenitorilor semnatare. Acceptul fostului proprietar, consemnat în scris, este opozabil moștenitorilor, în cazul existenței unui pretitlu de proprietate sau a unui proces verbal de punere

în posesie, întocmite și semnate conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, aceștia având calitatea de a semna doar înscrisurile necesare completării documentației de emitere a titlurilor de proprietate.

(1[^]1) În conformitate cu prevederile art. 5 lit. b din H.G. nr. 890/2005 comisiile comunale, orășenești și municipale de fond funciar au obligația de a „verifica în mod riguros îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (4) și (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, solicitând în acest scop toate relațiile și datele necesare.

(1[^]2) După verificarea condițiilor legale susmenționate și în situația în care la Comisiile comunale, orășenești și municipale de fond funciar corespondența referitoare la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite sau moștenitorilor acestora este returnată trebuie respectată procedura prevăzută de art. 16 alin (2) din Normele aprobate prin H.G. nr. 401/2013 în sensul că,, în cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuterniciții acestora nu se prezintă la data și locul stabilit, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire”. La documentațiile ce se vor întocmi de comisiile locale de fond funciar, va trebui să se anexeze un **Referat justificativ** asumat prin semnătură de toți membrii comisiei locale, prin care își vor asuma răspunderea sub incidența art. 326 Cod Penal, că s-au efectuat toate demersurile necesare în vederea identificării persoanelor îndreptățite și că punerea în posesie și atribuirea terenurilor agricole pe alte amplasamente decât vechiul amplasament se face cu respectarea strictă a prevederilor art. 12 alin (1) și (3) din Legea nr.165/2013, modificată și completată de Legea nr. 368/2013, adică „atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1)”.

(2) În situația în care se emite titlu de proprietate pentru o suprafață parțială decât cea înscrisă în anexa validată prin hotărârea Comisiei județene în referatul întocmit de către Comisia locală de fond funciar se va justifica eliberarea parțială a acestuia anexându-se în scris acordul proprietarului sau al cel puțin unuia dintre moștenitori, conform anexei 1 de la prezentul Regulament. Declarația va cuprinde numele și prenumele persoanei validate, suprafața, anexa, poziția, hotărârea de validare și suprafața acceptată. Documentația va cuprinde și copia după un eventual titlu de proprietate atribuit anterior cu o suprafață de teren parțială.

(3) Dacă din documentația înaintată reiese o neconcordanță între numele și prenumele persoanei validate în anexa corespunzătoare conform actelor de stare civilă Comisia locală de fond funciar are obligativitatea respectării prevederilor art. 27 (1[^]1) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel “În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adevărîțe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin

care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.” ;

(4) În cazul terenurilor cu vegetație forestieră, se va anexa fișa tehnică pentru suprafața pusă în posesie, întocmită de ocolul silvic, care să cuprindă obligațiile proprietarilor de păduri. Copiile vor fi certificate, pentru conformitate cu originalul, de secretarul comisiei locale. În situația în care atribuirea terenurilor cu vegetație forestieră se face pe alte amplasamente decât vechiul amplasament este necesară respectarea procedurii prevăzută de art. 13 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborat art. 18 din H.G. nr. 401/2013.

ART.18 Colectivul de lucru de pe lângă Comisia județeană Vaslui va verifica dacă documentația este completă conform art. 17 din prezentul Regulament și va transmite ambele exemplare la O.C.P.I. Vaslui pentru a fi analizată din punct de vedere tehnic, verificare ce se va materializa printr-un referat din care să rezulte corectitudinea datelor tehnice înscrise în documentația ce stă la baza întocmirii titlului de proprietate la nivel de comisie locală (proces verbal de punere în posesie, plan parcelar/plan de încadrare în tarla). După verificarea din punct de vedere tehnic, documentația însoțită de referatul întocmit de OCPI Vaslui va fi returnată Colectivului de lucru de pe lângă Comisia județeană Vaslui, în cazul în care este incorectă, pentru a fi retransmisă la comisia locală de fond funciar iar, în cazul documentațiilor corecte și complete O.C.P.I. Vaslui va proceda la editarea titlului de proprietate cu respectarea dispozițiilor art.36 alin (1) din Regulamentul de aplicare a legilor fondului aprobat prin H.G. nr. 890/2005.

ART.19 Titlurile editate de O.C.P.I Vaslui, semnate de directorul instituției, vor fi transmise cu adresă de înaintare, împreună cu cele două exemplare din documentație, spre semnare Instituției Prefectului - Județul Vaslui.

ART.20 După semnarea titlului de proprietate de către Prefect și Secretarul General al Instituției Prefectului - județului Vaslui, acesta se restituie cu adresă de înaintare la O.C.P.I. Vaslui, însoțit de ambele exemplare.

ART.21 Partea nedetașabilă (cotorul) titlului de proprietate și unul din exemplare se reține și se depozitează în arhiva O.C.P.I Vaslui. Partea detașabilă a titlului de proprietate va fi transmisă comisiei locale, împreună cu cel de-al doilea exemplar al documentației comisiei locale de fond funciar, în vederea arhivării acesteia. Referitor la emiterea titlurilor de proprietate acestea se vor face conform prevederilor art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005.

CAPITOLUL VII

Anularea, revocarea, rectificarea titlurilor de proprietate

ART. 22 (1) Anularea unui titlu de proprietate se face prin intermediul O.C.P.I. Vaslui numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de anularea titlului de către instanța de judecată.

(2) Prin excepție, potrivit prevederilor art. 47 din Legea nr. 165/2013 care modifică și completează prevederile art. 51 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, în cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multor titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, Comisia Județeană este competentă să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu, cu condiția ca acestea să nu fi intrat în circuitul civil și să dispună emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau, după caz, va propune acordarea

de măsuri compensatorii, potrivit Legii nr.165/2013 și în condițiile art.53 alin (2) și din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Persoana care solicită anularea unui titlu de proprietate este obligată să depună la comisiile de fond funciar titlul de proprietate în original, în vederea anulării și Certificat de sarcini care să ateste situația juridică a imobilului, cu plata tarifelor legale (în conformitate cu ORDINUL Nr. 39 din 6 aprilie 2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei) precum și acordul/acceptul, înregistrat la primărie și dat în fața primarului (secretarului) privind emiterea unui nou titlu de proprietate în locul celui anulat, cu amplasamentul oferit de comisia locală de fond funciar, din rezerva acesteia, netinându-se cont de ordinea prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013.

(4) În situația menționată anterior documentația privind anularea totală/parțială a titlului de proprietate va fi întocmită de comisia locală de fond funciar care va cuprinde pe lângă documentele menționate la alin (3) și următoarele:

a) Hotărârea Comisiei locale de fond funciar, conform art. 7 și 8 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005;

b) Cererea titularului/sau a unuia dintre moștenitori adresată Comisiei locale de fond funciar pe raza căreia se află situat terenul înscris în titlul de proprietate a cărui nulitate se solicită;

c) Titlurile de proprietate, în original și pretitlurile de proprietate;

d) Copii, certificate în conformitate cu originalul, după anexele validate/hotărârea/decizia Comisiei județene de fond funciar Vaslui și fișele de punere în posesie din arhiva primăriei sau O.C.P.I. Vaslui;

e) Certificat de sarcini;

f) Referatul comisiei locale din care să rezulte existența situației prevăzută de art. 51 din Legea nr. 18/1991 cum a fost modificat și completat prin art. 47 din Legea nr. 165/2013 cu referire la intrarea sau nu în circuitul civil a titlului de proprietate a cărui anulare se solicită;

g) Declarația titularului/moștenitorilor, înregistrată și datată la primărie, dată în fața secretarului sau primarului, din care să rezulte că titlul de proprietate care se anulează total/parțial nu este intrat în circuitul civil.

ART.23 - (1) Revocarea titlurilor de proprietate se face de Comisia Județeană în situația în care s-au emis titluri de proprietate altor persoane pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari, care, anterior emiterii acestor titluri, au primit adevărinite de proprietate și se află în posesia terenurilor, în condițiile art.27 alin (2) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia locală de fond funciar care identifică situația prevăzută la art. 27 alin (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va înainta următoarea documentație:

a) Hotărârea Comisiei locale de fond funciar însoțită de referatul Comisiei locale de fond funciar cu referire la intrarea sau nu în circuitul civil a titlului de proprietate a cărui revocare se solicită, fiind verificate în acest sens înregistrările existente la primărie (registrul agricol, registrul fiscal, etc.) precum și date privind amplasamentul înscris în titlul de proprietate și motivul pentru care se propune revocarea.

b) Cererea proprietarilor/moștenitorilor sau după caz propunere din partea Comisiei locale de fond funciar, ca urmare a sesizării din oficiu a cazurilor de revocare a titlurilor de proprietate.

c) adeverința de proprietate emisă de Comisia locală de fond funciar însoțită de anexa validată prin hotărârea Comisiei județene, copie în conformitate cu originalul;

d) fișa de punere în posesie, act care atestă posesia terenului astfel cum prevede art.27 alin (2) din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

e) Certificat de sarcini sau extras de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Vaslui cu privire la titlul de proprietate a cărui revocare se solicită. Certificatul de sarcini va fi solicitat la OCPI Vaslui, fie de proprietarul care solicită revocarea titlului de proprietate, fie de către unul din moștenitorii înscrși în titlul de proprietate sau în celelalte documente care atestă această calitate sau de Comisia locală de fond funciar, după caz, după achitarea tarifului prevăzute în actele normative în vigoare;

f) Titlul de proprietate, în original și pretitlul de proprietate.

ART.24 (1) Rectificarea titlurilor de proprietate se face de către O.C.P.I. Vaslui în temeiul hotărârii Comisiei Județene, conform art. 59 ind. 1 alin (2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se referă la:

- Rectificări ale numărului tarlalei/parcele;
- Rectificarea numelui autorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă;
- Rectificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului;
- Rectificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale.

(2) Documentele care vor fi înaintate la Comisia județeană de Comisiile locale de fond funciar în vederea rectificării titlurilor de proprietate, conform celor menționate mai sus, sunt prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul Regulament.

(3) Modificarea suprafeței totale în plus sau în minus față de cea reconstituită nu poate fi soluționată și se realizează prin hotărâre judecătorească, potrivit art. 58 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Modificarea titlurilor de proprietate rezultate din hotărârile judecătorești definitive se efectuează de O.C.P.I Vaslui în baza unei hotărâri de punere în executare a hotărâri judecătorești adoptate de Comisia Județeană, cu cercetarea situației juridice a acestor imobile la zi. Documentația de rectificare a titlurilor de proprietate va fi întocmită de comisia locală de fond funciar în 2 exemplare, din care unul va fi înaintat către O.C.P.I. Vaslui împreună cu hotărârea Comisiei județene prin care se validează propunerea comisiei locale.

(4) Anulările totale sau parțiale/ modificările/rectificările titlurilor de proprietate rezultate din hotărârile judecătorești definitive se realizează de O.C.P.I. Vaslui în baza unei hotărâri adoptată de Comisia județeană de fond funciar Vaslui de punere în executare a hotărârii judecătorești.

a) În situația în care titlul de proprietate, original, se află la unul dintre titulari/moștenitori și refuză înmânarea acestuia comisiei locale de fond funciar în vederea punerii în executare a sentinței civile definitive se înaintează către O.C.P.I. Vaslui o adresă oficială din partea Comisiei locale de fond funciar, prin care primarul comunei va înștiința asupra faptului, că proprietarului/moștenitorilor i s-a comunicat să prezinte titlul de proprietate pentru rectificare, anulare sau revocare în baza sentinței judecătorești, în copie legalizată, purtând mențiunea

“definitivă” și Hotărârii Comisiei județene de punere în executare a acesteia însă acesta refuză, iar O.C.P.I. Vaslui va urma următoarea procedură:

b) Se va opera la cotorul titlului de proprietate anularea totală sau parțială/modificarea/rectificarea titlului de proprietate în baza hotărârii judecătorești definitive și a hotărârii comisiei județene de punere în aplicare a respectivei hotărâri judecătorești, făcându-se mențiunile necesare “Corectat conform referatului nr...”, “Anulat în baza hotărârii judecătorești nr.... și se va trece numărul din registrul titlurilor de proprietate anulate” sau “Revocat în baza H.C.J. nr...”

c) În cazul în care rectificarea, anularea sau revocarea se efectuează în baza unei sentințe judecătorești se va solicita Serviciului de Publicitate Imobiliară din cadrul O.C.P.I. Vaslui, notarea Sentinței judecătorești în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele care se regăsesc înscrise pentru a se ține cont de aceasta la efectuarea oricăror tranzacții imobiliare.

d) Se va comunica Primăriei de către O.C.P.I. Vaslui schimbarea intervenită, în vederea efectuării mențiunilor în evidențele fiscale și agricole ale acesteia.

ART.25 - (1) O.C.P.I - Vaslui poate soluționa, în baza art. 235, alin. (1) din Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cereri de îndreptare a erorilor din titlurile de proprietate, fără hotărârea Comisiei județene, dacă în urma verificărilor se constată că acestea sunt datorate transcrierii eronate pe titlul de proprietate a unora dintre informațiile de pe procesul-verbal de punere în posesie/pretitlul de proprietate sau din documentele care au stat la baza punerii în posesie și se refera la:

- o Erori de scriere a numelui, prenumelui și inițialei față de procesul-verbal și anexe;
- o Erori cu privire la numărul de tarla/parcela, număr unitate amenajistica (UA) unitate de producție (UP);
- o Erori cu privire la vecinătăți;
- o Erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite;
- o Alte erori cu privire la identificarea cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței.

(2) O.C.P.I - Vaslui va soluționa și cererile de rectificare a titlurilor de proprietate, fără hotărârea Comisiei județene, dacă în urma verificărilor se constată că acestea sunt datorate erorilor materiale de scriere a numelui, prenumelui sau a inițialei, precum și rectificări datorate grafiei greșite, respectiv â, î, ș, ț, ă. Din categoria erorilor materiale de scriere a numelui și prenumelui, enumerăm cu titlu exemplificativ următoarele: Ion, Ioan, Ionel, Ionuț, Elena, Ileana, Costel, Costache, Constantin, Maria, Mariea, etc..

(3) În cazul în care eroarea se identifică cu una dintre cele descrise la alin. (1) și (2), cererile de îndreptare a erorilor se pot soluționa de O.C.P.I. - Vaslui, în baza următoarelor documente:

a) cererea solicitantului, care trebuie să indice obligatoriu numărul și data emiterii titlului de proprietate supus corectării. În cazul rectificării titlurilor de proprietate în ceea ce privește numele, prenumele sau inițiala proprietarilor, conform alin. (2), în cazul în care titularul înscris în titlul de proprietate este decedat este suficientă cererea și declarația de la un singur moștenitor, adresa din partea Comisiei locale de fond funciar înaintată către O.C.P.I. Vaslui, însoțită de declarația primarului comunei, înregistrată și datată, că persoana de pe titlul de proprietate al cărui nume, inițială sau prenume este scris greșit este aceeași cu persoana din actul de identitate anexat la documentație ca act justificativ.

b) referatul de îndreptare eroare materială întocmit de inginerul șef și aprobat de director, care trebuie să conțină numărul și data hotărârii comisiei județene în baza căreia a fost emis titlul de proprietate supus corectării, eroarea materială și conținutul corectării;

c) titlul de proprietate, în original și pretitlul de proprietate.

ART.26 (1) Oficiile teritoriale și comisiile locale vor ține un registru al titlurilor de proprietate modificate și un registru al titlurilor de proprietate anulate/revocate, care vor fi actualizate permanent.

CAPITOLUL VIII

Acordarea de măsuri compensatorii

ART.27(1) Cererile de restituire formulate în baza legilor fondului funciar care nu pot fi soluționate prin restituirea în natură se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub forma de puncte, potrivit art.16 din Legea nr.165/2013.

ART.28 (1) În situația în care titularul a înstrăinat drepturile care i se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, singura măsură reparatorie care se acorda este compensarea prin puncte potrivit art.1 alin.(3) din Legea nr.165/2013

ART. 29 (1) În situația în care la nivelul unității administrativ teritoriale, a localității învecinate, sau, după caz, al județului nu exista disponibil de teren în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, comisia locală de fond funciar întocmește tabelul prevăzut în anexa 11, pe care o înaintează împreună cu toată documentația Comisiei Județene de fond funciar, în vederea analizării și transmiterii unei propuneri de acordare de măsuri compensatorii, potrivit Legii nr.165/2013. Comisia Județeană propune Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor soluționarea cererilor de retrocedare prin acordarea de măsuri compensatorii potrivit Legii nr.165/2013 numai după epuizarea suprafețelor de teren afectate restituirii în natura, identificate la nivel local.

(2) În vederea validării anexei nr. 11, comisiile locale de fond funciar vor trebuie să întocmească următoarea documentație:

- Propunerea Comisiei locale de fond funciar privind validarea anexei nr. 11;

- Hotărârea comisiei locale de fond funciar conform art. 7 și 8 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, privind validarea Anexei nr. 11 în 3 exemplare, originale;

- Referatul Comisiei locale, înregistrat și datat, semnat de către toți membrii din care să rezulte situația juridică actuală a terenului solicitat, însoțit de schița amplasamentului cu terenul deținut de autor sau orice alte informații din care să rezulte identificarea vechiului amplasament (ex. hărți topo, schițe cadastrale, P.U.G, registru agricol). În vederea validării este nevoie să se identifice vechiul amplasament, excepție făcând sentințele judecătorești definitive, prin care s-a dispus acordarea de măsuri compensatorii. În cazul în care comisia locală nu poate stabili cu certitudine amplasamentul terenului, este utilă și necesară o minimă localizare în cadrul unității administrativ-teritoriale (sat, zonă, tarla etc.). Referatul va cuprinde un istoric după cererile formulate după autor, prin care să se identifice toate reconstituirile făcute anterior pentru solicitant/autorul acestuia;

- Copie în conformitate cu originalul, după sentința judecătorească definitivă prin care se dispune acordarea de măsuri compensatorii, după caz;

- Dovada imposibilității atribuirii de teren în natură la care se va anexa negația comisiei locale privind existența rezervei precum și dovada parcurgerii procedurii prevăzute de art. 12

alin (1) și (3) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția hotărârilor judecătorești definitive prin care se instituie obligația acordarea de măsuri compensatorii;

- Declarația persoanelor fizice în care se va menționa suprafața de teren deja reconstituită în baza legilor fondului funciar, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice și de la mai mulți autori (conform art.10 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

- Dovada calității de moștenitor (anexa nr. 24 privind desciderea procedurii succesoriale după autorul defunct, certificat de moștenitor, certificat de calitate de moștenitor sau hotărâre judecătorească definitivă, dacă există), urmând a fi anexat în acest sens și certificatul de deces al acestuia și actele de stare civilă ale moștenitorilor;

Art. 30 În cazul cererilor formulate, în termen, în baza legilor fondului funciar și care nu au fost soluționate prin înscrierea/validarea într-o anexă corespunătoare de despăgubiri (spre exemplu: anexa 39 de la Legea nr. 1/2000, anexa 23 de la Legea nr. 247/2005) pe lângă documentația susmenționată, comisia locală de fond funciar va trebui să anexeze și următoarele înscrisuri:

- Cererea persoanei îndreptățite formulată în baza legilor fondului funciar, adresată primăriei, însoțită de toate actele doveditoare depuse care au stat la baza soluționării cererii (spre exemplu: registre agricole de la data intrării în C.A.P., acte oficiale de preluare de către stat, contracte de vânzare cumpărare, hotărâri de împrumut, certificate de la Arhivele Naționale, hotărâre judecătorească, dacă există, etc.). În cazul moștenitorilor dovada calității de moștenitor se va face prin certificat de naștere, căsătorie/CI, certificat de deces al autorului, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, hotărâre judecătorească definitivă, anexa nr. 24 privind deschiderea procedurii succesoriale după autorul defunct, înscrisuri ve vor fi certificate de secretarul general U.A.T -ului ;

- Copia filei din registrul special al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de la primărie, parafat și numerotat în care sunt înregistrate, în ordine cronologică, cererile depuse de persoanele îndreptățite.

ART. 31 (1) În vederea transmiterii documentației cu propuneri de măsuri compensatorii sub forma de puncte la Comisia Națională, comisia locală va întocmi un dosar cuprinzând cererea persoanei îndreptățite însoțită de întreaga documentația care va sta la baza propunerii Comisiei Județene. Dosarul cu propuneri de acordare de măsuri compensatorii sub puncte va cuprinde:

1. cererea persoanei îndreptățite înregistrată la primărie;

2. toate înscrisurile prin care se face dovada dreptului de proprietate;

3. dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe a cărei rază teritorială se afla terenul solicitat;

4. dovada imposibilității atribuirii de teren în natura pe raza comunelor limitrofe, conform art. 12, alin (1) lit. b și c din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare (demersurile întreprinse de comisia locală competentă să soluționeze cererea, precum și răspunsurile primite de la comunele limitrofe), inclusiv cererea adresată A.D.S. - ului pentru a pune la dipoziția comisiilor locale de fond funciar terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și răspunsul primit de la această instituție;

5. referatul comisiei locale, semnat de toți membri, în care să se consemneze motivele imposibilității atribuirii de teren în natură;

6. orice alte înscrisuri care pot fi solicitate de Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor.

Documentația înaintată comisiei județene va fi îndosariată, înscrisurile din dosar fiind așezate și numerotate, iar copiile vor fi certificate prin semnătură și ștampilă, pentru conformitate cu originalul.

(2) În cazul în care Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor din cadrul A.N.R.P. București emite o decizie de invalidare privind acordarea de despăgubiri, aceasta poate fi atacată, în condițiile art. 35 alin (1) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, la secția civilă a Tribunalului București, de orice persoană interesată, în termen de 30 de zile de la comunicare. Hotărârile de invalidare ale Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor produc efecte similare unei hotărâri prin care se constată nulitatea absolută a actului examinat.

(3) Prin hotărârile de invalidare ale Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor hotărârile Comisiei județene Vaslui sunt desființate retroactiv, fiind lipsite de toate efectele pe care le produc, inclusiv cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate. În consecință, nu se pot reconstitui în natură suprafețele de teren validate prin hotărârile Comisiei județene, dacă au fost emise decizii de invalidare ale Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor (Adresa A.N.R.P. Bucuresti nr. 3057/SPCI/2015).

CAPITOLUL IX

Punerea în executare hotărârilor judecătorești

ART.32 (1) Hotărârile judecătorești definitive (irevocabile după caz) se pun în executare de urgență, conform dispozitivului acestora, sens în care se va sesiza comisia locală, urmând ca aceasta să facă propunerile conform celor dispuse de către instanță.

ART.33- (1) Dosarul cu propunerea prin care se solicită punerea în executare a sentințelor judecătorești, definitive, va cuprinde în mod obligatoriu:

- Hotărârea comisiei locale de fond funciar, conform art. 7 si 8 din H.G. nr.890/2005;
- Copia sentinței/deciziei civile, cu mențiunea definitivă;

- Copie după cererea unuia dintre proprietari/ a unuia dintre moștenitori, care fac dovada calității de moștenitor conform prevederilor legale sau a persoanelor care au avut calitatea de reclamant sau pârât în respectiva cauză, privind punerea în executare a sentinței civile, definitive. În situația în care nu există cererea persoanelor menționate anterior, sentința civilă poate fi pusă în executare în baza referatului comisiei locale, în cazul hotărârilor judecătorești în care comisiile locale fac parte, sau a referatului Seviciului juridic din cadrul Instituției Prefectului - județul Vaslui, întocmit de consilierul juridic care a instrumentat dosarul la instanța de judecată, adresat Comisiei județene, în cazul litigiilor în care este parte doar Comisia județeană Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

- Copia raportului de expertiză judiciară care face parte integrantă din sentința/decizia civilă (dacă este cazul);

- Adresa comisiei locale de fond funciar din care să rezulte care este situația juridică actuală a terenului care face obiectul sentinței/deciziei civile, doar în cazul în care propunerea privind punerea în executare a fost înaintată de comisia locală.

- Cu privire la sentințele/deciziile judecătorești prin care se dispun rectificarea/modificarea/revocarea/anularea titlurilor de proprietate, pretitul de proprietate întocmit de comisia locală de fond funciar va putea fi semnat doar de cel puțin unul dintre titulari sau moștenitori.

(2) Documentația ce va trebui întocmită de Comisia locală de fond funciar în vederea ducerii la îndeplinire a H.C.J. prin care s-a pus în executare sentința judecătorească și prin care s-a dispus constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate sau emiterea titlurilor de proprietate se va efectua conform prevederilor art. 14 sau art. 17 din prezentul Regulament, urmând a fi înaintat exemplarul original, la O.C.P.I. Vaslui în termen de 30 de zile în vederea scrierii și emiterii titlului de proprietate.

CAPITOLUL X

Contestații

ART. 34 (1) Contestațiile înaintate de comisiile comunale/orășenesti/municipale înregistrate la Registratura Instituției Prefectului - Județului Vaslui vor fi analizate de membrii colectivului de lucru. Propunerile de soluționare a contestațiilor sunt înscrise pe ordinea de zi a ședinței Comisiei județene Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

(2) Comisiile comunale, orășenești și municipale de fond funciar au obligativitatea, conform prevederilor art. 27, alin 3-5 din H.G. nr. 890/2005 să înainteze Comisiei județene hotărârea comisiei locale din care să rezulte modul de soluționare a cererii de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate, documentația depusă de cetățean în dovedirea dreptului de proprietate solicitat, precum și dovada că solicitantul a formulat contestație în termen legal.

CAPITOLUL XI

RECTIFICAREA ANEXELOR VALIDATE ÎN BAZA LEGII NR. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, LEGII NR. 1/2000 și LEGII NR. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare sau a erorilor materiale strecurate în hotărârile Comisiei județene Vaslui

ART. 35 (1) În cazul în care se constată erori materiale strecurate în anexele validate în baza legilor fondului funciar, altele decât cele prevăzute în art. 27 alin (1¹) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia locală de fond funciar va trebui să înainteze următoarele documente:

a) Propunerea Comisiei locale de fond funciar însoțită de Hotărârea comisiei locale de fond funciar, conform art. 7 și 8 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005;

b) Cererea persoanei îndreptățite sau a unuia dintre moștenitori, care face dovada calității de moștenitor, conform certificatului de moștenitor/de calitate de moștenitor, hotărârii judecătorești sau anexei nr. 24 eliberată de primărie, sau referatul Comisiei locale, întocmit din oficiu, prin care se constată erori materiale strecurate în anexa a cărei rectificare se solicită;

c) Acte de stare civilă;

d) Copie extras, în conformitate cu originalul, după hotărârea comisiei județene și anexa validată, a cărei rectificare se cere;

e) Copie, în conformitate cu originalul, după cererea depusă de titularul înscris în anexă, în baza legilor fondului funciar.

(2) În situația erorilor materiale strecurate din cuprinsul hotărârilor Comisiei județene Vaslui acestea pot fi îndreptate în baza referatului funcționarului public din cadrul compartimentului fond funciar căruia i-a fost repartizată documentația.

CAPITOLUL XII

Rectificarea/modificarea anexelor întocmite în baza Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, situații avizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

ART. 36 (1) În cazul în care se constată erori materiale strecurate în anexele validate în baza Legii nr. 165/2013 și Hotărârii de Guvern nr. 401/2013, având în vedere circularele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților București nr. 1038/G.B./17.08.2017 și nr. 5133/DFP/07.06.2019, comisia locală de fond funciar și comisia locală de inventariere vor trebui să respecte următoarea procedură:

(1[^]1) Având în vedere atribuțiile stabilite în sarcina lor prin legile din domeniul restituirii proprietăților funciare, comisiile locale de fond funciar și comisiile locale de inventariere sunt în măsură să aprecize în care dintre situații se impune emiterea ordinului prefectului.

(1[^]2) În urma sesizării comisiei locale de inventariere și comisiei locale de fond funciar, prin ordin al prefectului se va solicita comisiei locale de inventariere să verifice aspectele semnalate, și acolo unde se confirmă să rectifice/refacă anexele întocmite greșit prin raportare la situația reală a suprafețelor de teren pentru care s-a solicitat modificarea.

(1[^]3) Orice modificare a suprafețelor prevăzute în anexele inițiale se va putea face doar cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui care se va materializa printr-un referat din care să rezulte corectitudinea datelor înscrise în noile anexe a căror rectificare se solicită.

(1[^]4) După modificarea și avizarea anexelor de O.C.P.I. Vaslui și întocmirea referatului, comisia locală de inventariere va transmite situația modificată spre știință Comisiei locale de fond funciar, Comisiei județene Vaslui și O.C.P.I. Vaslui.

(2) În baza noii situații, comisia locală de fond funciar va putea propune modificarea anexelor întocmite eronat în baza Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, va trebui să înainteze următoarele documente:

- Propunerea Comisiei locale de fond funciar însoțită de Hotărârea comisiei locale de fond funciar de validare/invalidare, conform art. 7 și 8 din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005;
- Referatul comisiei locale de fond funciar din care să rezulte în mod clar care sunt motivele care au condus la întocmirea eronată a anexelor întocmite conform H.G. nr. 401/2013 și din care să rezulte că prin rectificarea/modificarea anexelor din situația centralizatoare nu se vor crea suprapuneri cu alte suprafețe inventariate la care se va atasa și o copie după procesul-verbal de sedință, precum și alte acte doveditoare în susținerea celor solicitate;

- Copii, în conformitate cu originalul, după anexele a căror rectificare se solicită precum și anexele întocmite în noua formă - 3 exemplare;

- Referatul O.C.P.I. Vaslui privind avizarea din punct de vedere tehnic a corectitudinii datelor înscrise în noile anexe a căror rectificare se solicită, anexe reactualizate de comisia locale de inventariere.

ART. 37. (1) În cazul în care, în urma verificărilor mai sus arătate, se constată că motivele menționate sunt întemeiate, Comisia județeană Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va emite o hotărâre de rectificare/modificare a anexelor din situația centralizatoare, astfel încât aceasta să reflecte realitatea.

(2) În eventualitatea în care situația centralizatoare inițială a fost comunicată Agenției Domeniilor Statului și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, este necesar ca hotărârea Comisiei județene Vaslui prin care se aprobă modificarea anexelor să fie comunicare, cu celeritate, instituțiilor menționate mai sus.

CAPITOLUL XIII

Rectificarea/modificarea anexelor întocmite în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, prin radierea unor persoane îndreptățite cu suprafața corespunzătoare și înscrierea într-o altă anexă

ART. 38. În vederea rectificării/modificării anexelor întocmite în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, prin radierea unor persoane îndreptățite cu suprafața corespunzătoare și înscrierea într-o altă anexă, comisia locală de fond funciar va trebui să întocmească următoarea documentație:

- Propunerea comisiei locale semnată de președinte și secretar;
- Referatul comisiei locale înregistrat și semnat de către toți membrii, cu privire la motivele solicitării de rectificare ce va cuprinde și situația juridică actuală a terenului propus;
- Cererea persoanei îndreptățite sau a unuia dintre moștenitori, înregistrată la primărie, prin care solicită radierea din anexa în care apare validat prin Hotărârea Comisiei Județene și înscrierea într-o altă anexă;
- Oferta transmisă de Comisia locală de fond funciar către persoanele îndreptățite sau către cel puțin unul dintre moștenitori prin care i s-a oferit amplasamentul din rezervă sau din administrarea A.D.S., precum și acceptul acestora;
- Hotărârea comisiei locale de fond funciar privind radierea poziției din anexa validată prin H.C.J. și includerea acesteia în anexa corespunzătoare;
- Anexele propuse pentru validare (atât cea în care a fost efectuată radierea cât și cea în care va fi inclusă o nouă poziție), în vechea și noua formă, semnată de toate persoanele abilitate, conform prevederilor legale, se va transmite în 2 exemplare, respectiv 3 exemplare, după caz, toate în forma originală; propunerea de includere/validare poate fi făcută și într-o anexă - supliment;
- Dovada că amplasamentul dovada că amplasamentul propus constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, înscrisă în coloana 2, pentru terenurile de la A.D.S în coloana 3 iar pentru terenurile cu vegetație forestieră în coloana 4 din anexa nr.7 la Normele aprobate prin HG nr.401/2013;
- Declarația persoanelor fizice sau juridice în care se va menționa suprafața de teren agricol deja reconstituită în baza legilor fondului funciar, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice și de la mai mulți autori;

- Declarația pe propria răspundere a persoanelor îndreptățite sau a moștenitorilor că nu au înstrăinat drepturile ce li se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății dată în fața primarului/secretarului și înregistrată în registratura primăriei;

- De asemenea, Comisia locală de fond funciar trebuie să precizeze dacă în cazul dat s-a procedat la transmiterea dosarului privind acordarea de despăgubiri către A.N.R.P București, iar în caz afirmativ să se anexeze dovada restituirii acestuia, precum și opțiunea persoanelor îndreptățite;

(2) Se vor rectifica/modifica doar anexele întomite conform H.G. nr. 890/2005, pentru celelalte anexe validate conform H.G. nr. 131/1991, respectiv nr. 1172/2001 (acte normative abrogate în prezent), radierea se va face prin tăierea cu o linie a poziției corespunzătoare din anexă făcându-se referire la numărul hotărârii de Comisie județeană.

CAPITOLUL XIV

Documentația necesară trecerii din domeniul public în domeniul privat al terenurilor cu vegetație forestieră

Art.39 Având în vedere circulara Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților nr. 1101/SG/01.07.2021, înregistrată la Instituția Prefectului - județului Vaslui sub nr. 10365/05.07.2021, prin care se înaintează Comisiilor județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor recomandări privind documentația necesară în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră în sensul trecerii acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, în contextul Deciziei nr. 395/2017 a Curții Constituționale a României, comisiile locale de fond funciar vor trebui să întocmească documentația prevăzută în această circulară, care este cuprinsă în anexa nr. 5 din prezentul Regulament al Comisiei județene Vaslui.

PREȘEDINTE,
Mircea COPOCAN



SECRETAR,
Constantin-Liviu ȘOREA

lin Șorea

