



Anexa nr. 5 la Regulamentul privind organizarea și funcționarea
Comisiei Județene Vaslui pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor

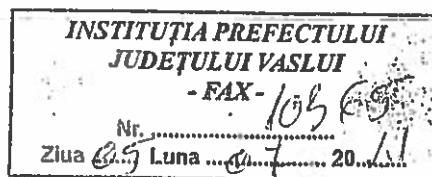


Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 11.01.1SGI.01.07.2021

Către,



**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

Argeș, Alba, Arad, Bistrița-Năsăud, Botoșani, Bacău, Buzău, Brăila, Bihor, Brașov,
Constanța, Cluj, Caraș-Severin, Călărași, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Gorj, Giurgiu, Galați,
Harghita, Hunedoara, Ilfov, Ialomița, Iași, Mureș, Maramureș, Mehedinți, Neamț, Olt, Prahova,
Sibiu, Satu Mare, Sălaj, Suceava, Timiș, Teleorman, Tulcea, Vrancea, Vaslui, Vâlcea și
Comisia Municipiului București

Spre știință,

Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor

Ministerului Finanțelor

Ministerului Justiției

Agenciei Naționale pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară

Având în vedere:

- prevederile art. (2) lit. a) din HG nr. 572/2013 privind organizarea și funcționarea
Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.),

Directia pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 8842
Tel: +40 21 2009479, Fax: +40 21 2315426

1/5

- prevederile HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

- sesizările și solicitările de îndrumare privitoare la documentația necesară și procedura de urmat în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră în sensul trecerii acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, în contextul Deciziei nr. 395/2017 a Curții Constituționale a României,

Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților emite prezenta

CIRCULARĂ

cuprinzând recomandări privind documentația necesară în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră în sensul trecerii acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, în contextul Deciziei nr. 395/2017 a Curții Constituționale a României

Referitor la numeroasele solicitări adresate Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.) privind documentația necesară și procedura de urmat raportat la prevederile art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013, în contextul Deciziei nr. 395/2017 a Curții Constituționale, vă comunicăm următoarele:

La acest moment, singurele dispoziții legale care reglementează procedura administrativă privind elaborarea unor astfel de hotărâri de guvern sunt cele prevăzute la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013, dispoziții potrivit cărora „*la propunerea comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate*

Directia pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 8842
Tel: +40 21 2009479, Fax: +40 21 2315426

2/5

în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură."

Legislația în vigoare în materia fondului funciar nu cuprinde prevederi referitoare la documentația ce trebuie întocmită pentru schimbarea regimului juridic al terenurilor forestiere întrucât până la apariția Deciziei Curții Constituționale nr. 395/13.06.2017 retrocedarea terenurilor forestiere s-a făcut în baza legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005), prin hotărâri ale comisiilor județene de fond funciar, pe suprafețe puse la dispoziție de către unitățile și subunitățile silvice din subordinea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și ale celorlalți deținători actuali ai terenurilor forestiere solicitate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora.

În prezent, singurele dispoziții legale care stabilesc documentația necesară pentru trecerea terenurilor (agricole !) din proprietatea statului la dispoziția comisiilor locale de fond funciar în vederea reconstituirii dreptului de proprietate sunt cuprinse la art. 13-16 din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013. După apariția Deciziei Curții Constituționale nr. 395/13.06.2017 nu au intervenit modificări legislative care să reglementeze procedura și documentația necesară schimbării regimului juridic al terenurilor forestiere aflate în proprietatea statului.

În aceste condiții și având în vedere că este vorba de terenuri aflate în domeniul public al statului, opinăm că documentația pentru elaborarea proiectelor de hotărâri ale Guvernului trebuie să cuprindă:

- cerere din partea comisiei județene de fond funciar pentru demararea procedurii legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenului cu vegetație forestieră, aflat în proprietatea publică a statului, și trecerii acestuia, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectat restituirii în natură,
- hotărârea comisiei județene de fond funciar pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenului forestier,
- anexa unde a fost înscrisă suprafața de teren forestier care urmează a fi reconstituită în natură, întocmită conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Directia pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 0842
Tel: +40 21 2009479, Fax: +40 21 2315426

3/5

- documentul privind delimitarea suprafeței de teren forestier care face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate,
- extras/extrase de pe cartea/cărțile funciare unde este/sunt intabulată/intabulate suprafața/suprafețele pentru care se solicită schimbarea regimului juridic sau, după caz, referatul de admitere a cererii pentru înregistrarea provizorie a terenului cu vegetație forestieră în evidența Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care să cuprindă numărul cadastral atribuit,
- anexa întocmită potrivit prevederilor Ordinului nr. 1.718 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Finanțelor Publice, care trebuie să cuprindă: administratorul terenului cu vegetație forestieră și codul unic de identificare al acestuia (CUI), numărul de identificare MFP al terenului cu vegetație forestieră, codul de clasificare și elementele-cadru de descriere tehnică, conform anexei nr. 3 la Ordinul nr. 1718/2011, valoarea de inventar a terenului cu vegetație forestieră,
- hotărârile judecătorești prin care a fost recunoscut dreptul de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră solicitate în vederea finalizării procesului de reconstituire, dacă este cazul,
- rapoarte de expertiză tehnică întocmite pentru suprafețele mai sus menționate, dacă există,
- adresă din partea comisiei locale de fond funciar care a soluționat cererea de reconstituire din care să reiasă:
 - demersurile făcute către administratorul terenului forestier pentru a stabili dacă reconstituirea este posibilă pe vechiul amplasament și, în caz contrar, pentru identificarea altui amplasament,
 - suprafața de teren forestier inventariată pe raza unității administrativ teritoriale, conform Legii nr. 165/2013,
 - calitatea de fost proprietar deposedat sau de moștenitor a persoanei beneficiare înscrise în anexa privind restituirea terenului forestier întocmită conform Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 890/2005,

Directia pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 8842
Tel: +40 21 2009479, Fax: +40 21 2315426

4/5

- adresă din partea administratorului terenului forestier care să cuprindă punctul de vedere al acestuia asupra necesității schimbării regimului juridic al terenului cu vegetație forestieră, în condițiile legii, și trecerii terenului din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Ținem să precizăm că necesitatea documentației mai sus menționate a rezultat din precizările formulate, în mai multe rânduri, în cadrul procedurii de elaborare a proiectelor de hotărâri ale Guvernului, de către Ministerul Finanțelor, Ministerul Justiției, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și, totodată, apreciem că se impune consultarea și a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva căreia trebuie să-i revină decizia cu privire la terenurile forestiere care vor fi afectate procesului de retrocedare.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE

Silviu Aurelian GRIGORESCU

