



Art.2 la Regulamentul de Organizare și funcționare a Comisie Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor VASLUI

Documentația ce se va transmite în vederea rectificării titlurilor de proprietate, conform legilor fondului funciar, va cuprinde:

- ✓ Adresa de înaintare a Comisiei locale de fond funciar prin care să se precizeze motivul rectificării;
- ✓ Hotărârea comisiei locale de fond funciar de validare/invalidare, conform art.7 și 8 din H.G. nr.890/2005 privind rectificarea titlului proprietate, după ce aceasta a analizat întreaga documentație depusă de cetățenul îndreptățit;
- ✓ Fotocopie după cererea proprietarului/sau a cel puțin unuia dintre moștenitori. În cazul titlurilor de proprietate emise pe numele mai multor titulari, este necesară cererea privind rectificarea titlului de proprietate a cel puțin unuia dintre aceștia. În cazul formulării cererii de rectificare a titlului de proprietate de către unul dintre moștenitori este necesară dovada calității de moștenitor se poate face cu anexa nr. 24 privind deschiderea procedurii succesorale, întocmită conform prevederilor legale, certificat de moștenitor sau calitate de moștenitor sau hotărâre judecătorească, conform prevederilor legale;
- ✓ Declarația proprietarului /sau a cel puțin unuia dintre moștenitori, dată sub incidemța art. 326 Cod Penal care să ateste că titlul de proprietate este sau nu este intrat în circuitul civil, înregistrată și data în fața primarului sau secretarului;
- ✓ Declarația primarului dată sub incidemța art. 326 Cod Penal că prin rectificarea propusă nu se crează litigii cu vecinii, iar titlul de proprietate care urmează a fi rectificat este sau nu este intrat în circuitul civil, înregistrată și semnată;
- ✓ Planul parcelar a bunului imobil, atât pentru tarlăua nouă cât și pentru cea a cărei rectificare se solicită, să fie **avizat** de către persoana abilitată în conformitate cu prevederile legale (expertul din cadrul primăriei/OCPI) – **pentru suprafețele de teren din extravilan;**
- ✓ Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nominalizarea vecinilor pe toate laturile, vizat de primar și procesul verbal de vecinătate, semnat de actualul deținător sau moștenitorii acestuia, de vecini și vizat de primar – **pentru suprafețele de teren din intravilan;**
- ✓ Certificat de sarcini sau extras de carte funciara de informare care să ateste situația juridică a imobilului
- ✓ Pretitul de proprietate va fi înregistrat la registratura primăriei, semnat de către proprietar/sau unul dintre moștenitori, și se va înscrie, în clar, numele și prenumele persoanelor semnatare;
- ✓ Titlul de proprietate, în original;
- ✓ În cazul rectificării titlurilor de proprietate privind scrierea eronată a numelui/pre numelui titularului, cu excepția celor prevăzute în art. 25, alin. (3) din Regulamentul Comisiei județene Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului (care se efectuează direct de O.C.P.I. Vaslui) la documentație se va atașa, copie în conformitate cu originalul, după anexa validată prin hotărârea Comisiei județene, și o declarație de notorietate încheiată în formă autentică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 119/1996, după caz;